

Публичная оферта на заключение договора аренды земельного участка

Московская обл., г. Одинцово

«01» августа 2024г.

Настоящая оферта, в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее – Арендаторам) и является официальным предложением **Индивидуального предпринимателя Ворониной Ирины Николаевны** (далее – Арендодателя), заключить краткосрочный договор аренды земельного участка с целью временного размещения неограниченным кругом лиц на вышеуказанном земельном участке транспортных средств (далее – Договор), путем оформления и подачи соответствующего акцепта. Вышеуказанный земельный участок площадью 1060 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0070227:150107; участок площадью 2 632 кв.м кадастровый номер: 50:20:0070227:150106, принадлежит Арендодателю на праве собственности и расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, 2ж.

Договор аренды земельного участка заключается в особом порядке и на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации путем Акцепта настоящей Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора.

1. Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Оферта – публичное предложение Арендодателя, адресованное неопределенному кругу лиц, заключить с ним краткосрочный договор аренды земельного участка с целью временного размещения на этом земельном участке транспортного средства (транспортных средств) на существующих условиях, содержащихся в данном предложении. Оферта является бессрочной и действует до дня, следующего за днем размещения извещения об отмене Оферты.

Акцепт Оферты – фактическая оплата арендной платы в соответствии с условиями Оферты.

Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Воронина Ирина Николаевна (ОГРНИП: 319774600580860, ИНН: 772323589648, адрес местонахождения: 125466, Россия, г. Москва Новокуркинское шоссе 45, пом. 72), предоставляющий в краткосрочную аренду земельный участок на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

Арендатор — любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты получил право временного владения и пользования частью земельного участка, а также принявшее на себя обязанность перед Арендодателем вносить арендную плату.

Транспортное средство - легковой автомобиль, предназначенный для перевозки пассажиров и багажа.

2. Предмет Договора

2.1. Арендодатель, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения акцепта Арендатора (приложение № 1), обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть земельного участка. Часть земельного участка располагается на земельном участке общей площадью: 1060 кв.м., с кадастровым номером: 50:20:0070227:150107; участок общей площадью 2 632 кв.м. с кадастровым номером: 50:20:0070227:150106, (далее – «Объект аренды»), расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, 2ж, с целью временного размещения на части земельного участка транспортного средства Арендатора, а Арендатор обязуется принять Объект аренды и уплачивать Арендодателю арендную плату.

2.2. Объект аренды находится в собственности Арендодателя, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Объект аренды в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2.4. Арендодатель не несет ответственность за утрату или повреждение транспортного средства, в период нахождения на территории арендуемого земельного участка.

3. Арендная плата. Порядок расчетов

- 3.1. Арендная плата за Объект аренды устанавливается в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС за календарный месяц.
- 3.2. Арендная плата вносится следующим образом:
 - в безналичном порядке на сайте арендодателя по адресу: <https://gbparking.ru> путем ввода присвоенного администратором номера парковочного места.
- 3.3. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным с момента получения Арендодателем денежных средств и выдачи кассового чека.
- 3.4. Арендная плата вносится не позднее первого числа каждого календарного месяца.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель обязан:
 - 4.1.1. передать Арендатору Объект аренды во временное владение и пользование;
 - 4.1.2. обеспечить использование Арендатором Объекта аренды на условиях настоящего Договора;
- 4.2. Арендатор обязан:
 - 4.2.1. использовать Объект аренды в соответствии с его назначением;
 - 4.2.2. соблюдать при использовании Объекта аренды требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.2.3. обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту аренды Арендодателя и (или) его представителей;
 - 4.2.4. незамедлительно извещать Арендодателя обо всех авариях или иных событиях, в результате которых стала невозможна дальнейшая эксплуатация Объекта аренды либо имеются существенные препятствия к продолжению его эксплуатации;
 - 4.2.5. не сдавать в залог, в субаренду или иным образом передавать Объект аренды полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
 - 4.2.6. Своевременно в срок до первого числа каждого месяца вносить арендную плату за парковочное место.
 - 4.2.7. Если Арендатор не внес плату за аренду части земельного участка до наступления нового календарного месяца, Арендодатель имеет право в течении 2 (двух) календарных дней с даты просрочки платежа, сдать место иному лицу.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты сроком на 1 (Один) календарный месяц.

6. Ответственность Сторон и разрешение споров

- 6.1. Стороны в случае любого неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору возмещают в полном объеме убытки (реальный ущерб), причиненные своими действиями.
- 6.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.
- 6.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 6.4. Споры, неурегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) настоящей Оферты, он внимательно прочитал условия Оферты и полностью уяснил для себя ее смысл и значение.